

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOM

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0214	KPOHOUNNOU K. Madeleine	RAIMI Kamarou		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des parties et pour les débats
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1375	NIVEKOUNOU Basile Bonaventure Victor	COLLECTIVITE GANYE	MONTCHO Coovi Placide	Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties relativement à l'arrêt n°078/CM/2025 du 31/07/2025 produit et communiqué à l'audience ce jour et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1932	HERITIERS FEU ISIDORE LEON CHEREGUETTI	AVALIGBE John Arcadius		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de AVALIGBE John Arcadius à la diligence de Me AHOUNMENOU
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2229	KARIMOU Assouma Oumar	GNANHO Justin Raoul		Autres	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par Me Liane AMOUESSOU du compulsoire du registre foncier de la mairie d'Abomey-Calavi relative à la parcelle "K" EL 8855A Azori et pour ses observations éventuelles
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2356	GANTIN Hossou	AKPLOGAN Cathérine		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour AKPLOGAN Cathérine absente et pour continuation des débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3116	LALEYE RENE ANTONIA	SUCCESSION DE FEU DANSOU ETIENNE	GOUTOME Aubin DANSOU Hugues SAMBA Paulin	Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'acte d'engagement par lequel Etienne DANSOU s'est engagé à donner la parcelle d'Adjagbo à Madame IBIDAKPO et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3497	NOUKOUDJO Joseph	ALLOMADIN Wenceslas		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : sur l'expertise et renvoi en attente du rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3547	DOSSOU Bernadette	HOUNGBEDJI Coovi Valère HOUNGBEDJI Armand HOUNGBEDJI Géoffrette HOUNGBEDJI Euphrasie		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE et pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3868		BONI Clément		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4250	KIKI Beausejour	SUCCESSION DE FEU OLYMPE AUGUSTIN AHLINVIDE		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour attirer en intervention forcée l'ANDF dans la cause à la diligence du Beauséjour KIKI
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4580	ZINSOU Désiré Pierre Charles	HOUESSOU Ignace		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats sommaires et pour être renvoyé en tout état de cause pour le rapport de clôture
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4614	HÉRITIER DE FEU DELPHINE VIDEGLA	QDD		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4812	SUCCESSION AZIAKOU POÏTCHA	HOUSSOU Mesmin Koffi ALLADAWEMON Dodji ASSOGBA Augustin		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 11 février 2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4838	AYATO Christine	GBÈKANME Séraphin TOURE Christine		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'ODL de la succession AYATO François à la diligence de Me TOGBADJA et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0803	KIDJO Akim TOUKOUROU Nouroudine	TOUKOUROU Nourou-Deen		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ADEKOU substitué par Me PADONOU AMINOU et pour mèmes mot(if)s
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0892	MEHINTO Jeanne GBEMAÏTO	HÉRITIERS DE FEU AMBROISE K. ANIAMBOSSOU HÉRITIERS DE FEU MAHINOU ALOUNKOUTOU AZA IGN		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de l'acte de saisine à la SCPA DTAF constitué ce jour au côté de la succession ANIAMBOSSOU Ambroise ,défenderesse
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1243	AHLONSOU Évariste KOUYE M. Germain	KPAMEGAN Odette GNANSOUNOU Marcel Théophile MEDO ADOKON Hubert MEDO ADOKON Angèle MEDO ADOKON Jeff		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : sur l'expertise et renvoi en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2411	REPRESANTANT COMMUNAUTE PAIN DE VIE	REPRESANTANT ARCHEVECHE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles de Me B. PARAISO sur les pièces à lui communiquées ce jour et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0225	FOSSI Gaétan B.	DEGUENONVO Lucienne DEGUENONVO Symphorien DEGUENONVO Pauline	NEGLO Comlan Justin	Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer par tout moyen pouvant toucher les défendeurs et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0299	AKANNI Jacques	EYEBIYI Eriet		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 11 février 2026
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0516	FATON Sossou Alphonse	FATON Emmanuel FATON Janvier FATON Blaise		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 11 février 2026
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0517	FATON Sossou Alphonse	FATON Emmanuel FATON Janvier FATON Blaise		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 11 février 2026
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0518	FATON Sossou Alphonse	FATON Emmanuel FATON Janvier FATON Blaise		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 11 février 2026
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0728	KOUWANOU Tossou Barnabé	AHOUANSE Isaac AHOUANSE Louis HOUNYE Firmin TREKPO Remi		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0784	REPRESENTANT DE FEU DEDEGBE THOMAS	REPRESENTANT AKPOTOSOU KPODOTIN		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour jonction éventuelle avec la procédure COT-CSAF/2025/0492 évoluant devant la SDPF4 ME2 à la demande de Me HOUNYEME
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0880	GANTCHASSI Kuessi François	POLY Disco		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture et pour être renvoyé devant la formation de jugement
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0892	REPRESENTANT DE ZANNOU DOSSI MYLEINE	DE SOUZA Irène		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à l'exception de la représentation régulière de la demanderesse et pour convoquer la défenderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0930	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AHLONSOU EBOGUIDI ATCHI HOUNSI	GANDOMESSI Pauline OKE C. Maxime AGOSSOU Germain BADOU Ambroise LANDE W. Hyacinthe HOUNNONDE Gertude HOUENON K. Léonard KOUKE Césaire ADIKPETO Comlan LOKOSOU S. Athanase OLAWOLE I. Kodjo GBEDITE Zossi GOUGNONGBE Jean HOUNTOWANOUDÉ C. Luc HOUNGA Toussaint HOUNYE C. Mathieu YAMBODE Christine YAMADJAKO Médard YAMADJAKO F. Mélis GBEDITE Fally		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0953	NOUFODJI Senou Auguste	GBETI Timothée		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0956	KOYONOU Koéton Honlonsou <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU VODONOU SOMONNOU		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requête introductory d'instance et les pièces aux défendeurs à la diligence de KOYONOU Honlonsou et pour convoquer ce dernier
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0965	AKPATAKOU Jérôme	DEHINTO Robert DEHINTO Toussaint		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs DEHINTO Robert et DEHINTO Pierre absents et pour mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1209	HODEOU Emilienne S.	DJIKPESSE Alexandrine I.		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de DJIKPESSE Imelda et ses observations éventuelles relativement aux pièces de la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0010	REPRESENTANT UAC	Compagnie D'ingenierie Géologique De Chine Commune D'Abomey Calavi* TCHIHOUNDRO Juventus Le Riche ALLOKPE François HOUEDJOFONON Françoise AHOUANNOU Michel		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me TCHIAKPE substitué par Me HOUNYEME et de BOGNON pour production et communication de leurs pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 février 2026  
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*